

STEJNOPIS

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

07. 06. 2019

datum vyznačení 10. 06. 2019

Podpis [podpis]



Váš dopis zn.:

Ze dne:

04.01.2019

Spisová značka:

MUCL/908/2019/SÚ/HČ

Č. j. dokumentu:

MUCL/42481/2019

Vyřizuje:

Hana Čiháková

Telefon:

487 881 207

Počet stran dokumentu:

15

Počet příloh:

0

Datum:

06.05.2019

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 04. ledna 2019 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ing. arch. Michaela Foltýnová, Podlomní 1940/9, Židenice, 636 00 Brno 36

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístavby, nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 219 (Jiráskovo divadlo), opěrná zeď, vše na pozemcích parc. č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 79 (ostatní plocha), parc. č. 80 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. (dále jen "stavba"), v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Stavba:

- **Přístavba vstupního foyer (SO 01.2) do divadla půdorysných rozměrů 18,10 x 7,30 m (zastavěná plocha cca 132 m²), výšky cca 5,60 m bude přízemní, zděná, čelní stěna vstupu bude prosklená. Vstup do divadla bude od stávající uliční čáry posunut cca o 2,50 m, tím dojde k vytvoření veřejného prostoru, krytého přesahem střechy. Mezi stávající budovou a novým vstupem je navrženo venkovní schodiště, propojující rozdílné výškové úrovně ulic Panská a Jiráskova. Na schodiště navazuje terasa nad vstupním prostorem a dále průchod pro**

pěší budovou divadla, nově spojující zmíněné ulice. Nový hlavní vstup bude krytý přesahem střechy, navazující zastřešené nádvoří bude osvětleno kruhovými světlíky v betonové střeše, v zadní části je navržena pokladna. Část nové budovy vstupní haly zaujímá původní trafostanice, která je do ní zakomponována, aby se nemusela přesouvat na jiné místo. Základy přístavby budou provedeny betonové do nezámrzné hloubky, svislé nosné konstrukce budou provedeny jako sendvič z tvárníc Porootherm, izolace a železobetonové stěny, vnitřní nosné zdivo a příčky jsou navrženy rovněž z tvárníc Porootherm. Střecha nad hlavním vstupem (nepochozí část) bude provedena jako železobetonová deska tl. 250 mm s izolačními vrstvami a zásypem z kačírku, pochůzná střecha (průchod) – panely Spiroll tl. 250 mm, izolační vrstvy, pochůzná žulová dlažba. Nové schodiště bude řešeno jako železobetonové s obloženými stupni. Vnější omítky – probarvený pohledový beton případně omítky s imitací betonu.

- **Přístavba ve dvorní části (SO 01.3)** včetně venkovního schodiště bude provedena k severní stěně stávajícího objektu na části pozemku parc.č. 78 v katastrálním území Česká Lípa. třípodlažní přístavba je z konstrukčního hlediska navržena jako samostatný dilatační celek, jehož nosné konstrukce nebudou spojeny se stávajícím objektem. Přístavba bude třípodlažní, o zastavěné ploše cca 266,0m², výška cca 7,31 m nad upraveným terénem dvora. Tato přístavba bude založena na únosném podkladu cca 2,5m pod úroveň terénu stávajícího dvora, navržena je jako samostatný dilatační celek, jehož nosné konstrukce nebudou spojeny se stávajícím objektem. Obvodové zdivo je navrženo ze zatepleného systému Porootherm, vnitřní nosné zdivo bude provedeno z tvárníc Porootherm tl. 190, 300 a 400 mm, popř. z tvárníc Porootherm 19 AKU. Přístavba bude zastřešena plochou střechou.
- Přístavby budou napojeny na stávající rozvody vytápění, elektroinstalace, vody a kanalizace ve stávající budově divadla. Vnější okna i dveře budou dřevěná euro se zasklením dvojskly nebo trojskly, prosklená fasáda u hlavního vstupu bude z hliníkových lakovaných profilů v barvě šedé. Stávající ocelové schodiště na východní straně objektu čp.216 bude demontováno a nahrazeno novým lehce demontovatelným a snadno manipulovatelným schodištěm, které umožní příjezd techniky ke stávající trafostanici. Nová schodiště budou řešena jako železobetonová s obloženými stupni.
- **Nástavba (SO 01.1)** – pro sjednocení vzhledu jihozápadní části stávajícího objektu bude provedeno protažení střechy střední části, které bude ukončeno valbou ve štítu. Ve střeše bude využito nově vzniklé podkroví pro malý sál s galerií. Osvětlení podkroví je řešeno střešními okny max. rozměrů 0,6 x 0,8 m.
- Provedeny budou **stavební úpravy stávajícího objektu** divadla, které spočívají zejména ve vybourání části příček a nosných stěn, vybourání oken, dveří, odstranění části střechy a nášlapných vrstev podlah, které budou nahrazeny novými. Nové vnitřní nosné stěny a příčky budou vyzdívány ze systému Porootherm, na obezdívání šachet bude použito cihelné zdivo, případně sádkarton. V objektu bude provedena vestavba výtahu pro přepravu osob, vnitřní rozměr kabiny cca 1,1 x 1,4m. Nosná konstrukce hlediště bude navržena jako kombinace vestavby ocelové podpůrné konstrukce (rampy), na kterou budou uloženy a zafixovány prefabrikované železobetonové stupně tvořící klasické hlediště. Rastr šikmých nosníků hlediště bude podepřen ocelovými stojkami na nosné zdivo stávajícího objektu. Nové příčky budou provedeny z příčkovek Porootherm tl. 115 a 140 mm, na toaletách budou použity příčky montované.

Nová schodiště budou železobetonová, prefabrikovaná. Schodiště v místnosti č.122 bude ocelové s lehkými ocelovými stupni. Stupňovitá podlaha v hledišti bude provedena z prefabrikovaných skořepin s otvory pro výústky vzduchotechniky, které budou osazeny na ocelových nosnících. Podhledy budou sádkartonové, izolační, případně akustické, v místě salonku bude podhled proveden jako režné zdivo. Na celé střeše bude vyměněna stávající

střešní krytina za tašky Bramac, včetně laťování a pojistné hydroizolace. Dále bude provedena výměna poškozených částí krovu. Vnější okna i dveře budou dřevěná euro, prosklená fasáda u hlavního vstupu a zadního vstupu bude z hliníkových lakovaných profilů v barvě šedé. Úpravy povrchů: venkovní - fasádní omítka bílá, omítka v imitaci betonu, pohledový beton, sanační omítka, vnitřní - omítky vápenné + malba, keramické obklady, SDK, sanační omítky.

Zdrojem tepla pro vytápění, potřebu tepla pro VZT jednotky a ohřev teplé vody jsou navrženy 2 plynové kondenzační kotle Viessmann typ VITODENS 200-W o celkovém výkonu 148,2 kW, které budou umístěny v 1.NP objektu v kotelně (m.č.145). Pro odvod spalin z plynových kotlů je navržen nerezový tříslžkový komín Almeva DW25 150/210 mm, který bude veden po fasádě objektu nad úroveň střechy.

V celém objektu divadla budou nově provedeny veškeré rozvody vnitřních instalací, včetně elektrické požární signalizace ad.

Dispozice objektu po provedení přístaveb, nástavby a stavebních úprav:

1.NP

Nový hlavní vstup je krytý přesahem střechy, navazující zastřešené nádvoří (část foyer) bude osvětlené kruhovými světlíky v betonové střeše. Ve vstupním prostoru bude umístěna busta Aloise Jiráska. Část nové budovy vstupní haly zaujímá původní trafostanice, která je do ní citlivě zakomponována, aby nemusela být přemístěna na jiné místo. V zadní části přístavby je navržena pokladna a otevřený prostor dolního foyer přes dvě podlaží. Z foyer je přístupná šatna dimenzovaná pro všechny návštěvníky, dále široké točité schodiště do horního foyer ve 2.NP a nový prosklený výťah, spojující všechna podlaží.

Barokní prostory otočené do Panské ulice budou využity pro divadelní kavárnu, která bude svým provozem nezávislá na divadle. Vstup je navržen do spodní části kavárny, vstup pro imobilní je v horní části přes chráněnou únikovou cestu. Pro kavárnu budou využity i prostory klasicistního sklepení jako salonek. Zde je navržen druhý únikový východ na schodiště vedoucí na terén do nádvoří. V zázemí kavárny budou sklady a zázemí pro zaměstnance. V kavárně budou prodávány pouze studené jednoduché pokrmy, které nevyžadují tepelnou přípravu.

Ostatní prostory 1.NP budou využity jako technické zázemí budovy, v nové severní přístavbě je navržena kotelna, strojovna VZT a dílna údržby.

Zázemí pro zaměstnance je situováno v návaznosti na servisní schodiště, které spojuje 1. a 2. NP a navazuje na vstup pro zaměstnance.

2.NP

Od hlavního vstupu diváci pokračují do horní části foyer s barem, které bude sloužit pouze během představení. Na foyer navazují WC pro muže, ženy a pro imobilní občany.

Do sálu se vstupuje širokými dvoukřídlými dveřmi.

V hledišti divadla je z celkového počtu 360 míst je vyčleněno 7 míst v první řadě pro imobilní, kteří mohou sedět i na balkonech, které jsou bezbariérově přístupné. Ostatních 14 řad z celkem 15 je navrženo v elevaci, která v horních řadách dosahuje úrovně původního balkonu, který bude odstraněn a nahrazen dvěma řadami výše položených nových balkonů. Celkový výškový rozdíl první a poslední řady činí 405 cm, což zajistí dobrou viditelnost ze všech řad.

Do sálu vedou vstupy, které jsou zároveň také únikovými východy. Sál hlediště bude akusticky upraven stěnovými obklady a akustickým obkladem stropu. Stávající jeviště je zachováno bez zásadních stavebních úprav, obnoveno bude stávající nevyužívané orchestríště pod forbínou jeviště. Přístup do zákulisí a na jeviště je nově z ulice Jiráskova, šatny herců jsou navrženy ve 3.NP, v nové dvorní přístavbě, přístupné i po servisním

schodišti u jeviště. Dvorní severní přístavba bude využita jako druhé foyer s dalším barem, se samostatným vstupem z nádvoří, vlastním WC a šatnou. Pod zadní částí hlediště je navržena chodba spojující levou a pravou část hlediště, umožňující nerušený pohyb po divadle i během představení. Pod hledištěm je navržena také pasáž - průchod objektem pro pěší. Do průchodu je situován vstup pro personál, ústící do schodišťového prostoru a následně do 1.NP nebo do zvukařské a osvětlovací kabiny ve 3.NP.

3.NP

Stávající podkrovní prostory orientované do Panské ulice budou stavebně upraveny a využity pro malý sál s barem a otevřenou galerii na výšku krovu. Sál bude možno využívat jako rozptylový prostor při představeních v hlavním sále, popř. jako samostatný prostor pro konání společenských akcí. Ve 3.NP se nachází rovněž hygienické zázemí, aby byl zajištěn komfort diváků ve všech patrech. Dále se zde nachází kancelář vedení kulturních zařízení města, denní místnost, ze které je po vřetenovém schodišti přístupný jevištní portál a malá terasa zapuštěná do stávající střechy, která z pohledu chodce nijak nenarušuje charakter stavby při pohledu z ulice. Dále se na patře nachází sklad nábytku, zázemí baru, úklidová místnost a toalety pro personál.

Celé třetí podlaží dvorní přístavby tvoří šatny herců se zázemím - dvě šatny vždy pro skupinu 5 herců a jedna šatna sboru, klubovna a zkušebna. Do chodby je zaústěno provozní schodiště, vedoucí do předprostoru jeviště. V zadní části jeviště je navržena kabina pro osvětlovače a zvukaře, dimenzovaná pro dvě osoby, vybavená technikou pro ovládání scénického osvětlení, elektroakustického ozvučení sálu, digitální projekci a tlumočení. Pro osvětlování klasickou technikou budou sloužit dva malé balkony na bocích sálu.

4.NP

Stávající krov nad hledištěm bude zrušen a nahrazen novými vazníky, překlenujícími prostor sálu. Vazníky jsou navrženy tak, aby byl zachován stávající sklon a výška střechy. Nová vazníková soustava uvolní prostor pod střešním pláštěm a bude pak možné přidat druhou řadu balkonů s dobrou viditelností. Současně bude vytaženo schodiště a výtah v křídle u ulice Panská do 4.NP, čímž bude zajištěn bezbariérový přístup i do těchto prostor divadla. Stejně tak bude vytaženo schodiště v přístavbě ulice Jiráskova, čímž se rovněž zpřístupní nejvyšší balkon i z této strany divadla.

- Kvůli zamezení sesuvům půdy dojde v poslední fázi výstavby na hranici s pozemkem p.č.77 k realizaci nové opěrné stěny. Opěrná stěna bude umístěna v severovýchodní části pozemku parc.č.78 podél stávající opěrné stěny z pískovců ve vzdálenosti cca 0,5m, bude provedena jako železobetonová monolitická úhlová zeď s rozdělením do dvou dilatačních úseků o délce $L_1=7,0\text{m}$ a $L_2=8,0\text{m}$ s dilatací pomocí extrudovaného polystyrénu tl.50 mm. Šířka opěrné zdi 0,3m, výška včetně základů cca 3,3m. Za rubem opěrné zdi bude osazen drenážní odvodňovací systém z PVC DN150, který bude zabalen do geotextilie a zasypán propustným násypovým tělesem z důvodu odvedení vsáknutých dešťových vod do nově navržené jednotné kanalizace objektu Jiráskova divadla.
- Zůstanou zachovány původní dopravní vazby; návštěvníci přicházejí k divadlu pěšky, protože v historické zástavbě nebylo a není možné vybudovat potřebnou kapacitu odstavných a parkovacích stání. Nově bude na pozemku divadla vybudováno 5 parkovacích stání, z nichž 2 budou vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a 3 stání budou určena pro účinkující. Parkovací stání bude mít základní rozměr cca 5,0 x 2,5m, krajní stání 5,0 x 2,75 m, stání vyhrazená pro osoby se sníženou schopností pohybu budou mít šířku 3,5m. Příjezd k nim bude stávajícím sjezdem z ulice Jiráskovy. Tento sjezd bude využíván i pro zásobování divadla. Zpevněná plocha ve dvorní části divadla bude dlážděná a lemovaná obrubníky, bude provedena tak, že zůstane zachována i dopravní obslužnost sousedních parcel. Přístupové

komunikace pro chodce k bezbariérovým vstupům do objektu, zpevněné plochy a vyhrazená stání pro vozidla zdravotně postižených osob na zpevněné ploše před objektem, zpevněné plochy k bezbariérovému vstupu do objektu od vyhrazených stání včetně vyhrazených stání pro vozidla zdravotně postižených osob budou provedena podle bodu 1. přílohy č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. Chodníky a zpevněné plochy budou opatřeny sadovými obrubníky min. výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. Odvodnění zemní pláň komunikace bude stejným sklonem jako povrch směrem k podélnému trativodu z trub PVC o průměru 100 mm. Trativod bude ukončen v typových trativodních šachtách s kalovou prohlubní, odkud bude přípojkou DN 150 zaústěn do přípojky dešťové vpusti a odtud do kanalizace. Zpevněné plochy jsou spádovány k úžlabí, odkud je povrchová voda přiváděna ke žlabu. Žlab musí být uložen do betonu B 35 tl. min. 150 mm, stejně tak i boky žlabů. Vrchní hrana žlabu musí být osazena 5 mm pod povrchem okolního zpevnění, doporučuje se lemovat hranu žlabu jednořádkem z dlažby 200/100/80 mm. Rošt žlabu musí dle DIN 19 580 odpovídat zatížení kategorie E, tj. 600 kN.

Pro provedení stavby stanovní podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Pro provedení stavby bude zpracována prováděcí dokumentace, která bude předložena stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na částech pozemků parc.č. 78 a 79 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, jejichž vlastníkem je stavebník.
Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době, tzn. s ohledem na okolní bytovou zástavbu v pracovní dny v době od 7,00 do 19,00 hodin, ve dnech pracovního klidu nebudou na stavbě prováděny hlukově disponované práce. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
6. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých místních komunikacích.
7. V průběhu provádění prací zajistí stavebník posouzení stavu stávajících nosných konstrukcí objektu k tomu oprávněnou osobou, na základě zjištěného stavu konstrukcí (nosných vodorovných i svislých, vč. základů) bude touto osobou vyhodnoceno, zda navržené stavební úpravy a jejich provedení zaručují základní požadavky uvedené v § 9 a § 15 vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (zejména se jedná o mechanickou odolnost a stabilitu, bezpečnost při užívání).

8. Investor musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebníci seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. ***Zhotovitel stavby bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.***
10. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je bude dodržovat. Doklady o splnění budou doloženy v rámci závěrečné prohlídky stavby. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí, budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
11. Zemní práce budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky (správci) a učiněn o tomto záznam do stavebního deníku. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
12. Při přípravě a provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa stavebního úřadu – úseku památkové péče ze dne 21.09.2019 spis. zn. MUCL/14411/2018/SÚ/AM:
 - Před zahájením rozebírání stávajícího krovu bude stavebníkem zajištěno v kooperaci s NPÚ provedení stavebně historické dokumentace odstraňovaných konstrukcí ve formě operativního průzkumu a a dokumentace dle platné metodiky NPÚ (V. Razím a kol., Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, Praha 2005). tato dokumentace bude následně předána pracovníkům památkové péče.
 - Detailní podoba (šířka a profilace okenních ráků a křidel) nových okenních výplní bude před jejich zadáním do výroby odsouhlasena orgány státní památkové péče na základě předložené výrobní dokumentace, případně referenčního vzorku nového okna.
 - Předložená žádost nespécifikuje podobu výsadeb, materiálu na zpevnění pochozích ploch a nově osazovaného mobiliáře (lavičky) v prostoru mezi zadním traktem objektu č.p. 219 a Jiráskovou ulicí. Tyto podklady požadujeme před zahájením prací

specifikovat a předložit orgánům státní památkové péče k odsouhlasení v rámci nového řízení o žádosti.

*Dle výrokové části č. II závazného stanoviska je v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona záměr provedení zateplení objektu občanské vybavenosti č.p. 219 na p.p.č. 78, 79 a 80 v k.ú. Česká Lípa směrem do Panské ulice z hlediska zájmů památkové péče **nepřípustný**.*

13. Při přípravě a provádění stavby budou splněny podmínky souhrnného stanoviska MěÚ Česká Lípa odboru rozvoje, majetku a investic č.j. MUCL/7166/2018/OSM/PN:
 - Upozorňujeme, že na pozemek p.č. 80 (pod trafostanicí) je uzavřena nájemní smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-podmokly. Na část pozemku p.č.78 je uzavřena výpůjční smlouva s vypůjčiteli Miloslavou a Antonínem Vosátkovými. Investor je povinen před zahájením prací informovat nájemce o průběhu stavby.
 - Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
 - V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace a zeleně.
 - Stavbou nesmí být dotčena žádná zařízení pro odtok srážkových vod ve vlastnictví města Česká Lípa.
14. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí spis. zn. MUCL/10219/2018/OŽP/MM ze dne 25.05.2018:
 - Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
 - V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
15. Při provádění stavby budou respektovány připomínky stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa, Dopravního inspektorátu č.j. KRPL-29061-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 23. března 2018:
 - Stavba bude v souladu s normou ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Pokud během stavby dojde k omezení provozu na komunikacích či zásahu do nich, je nutné, aby investor (dodavatel) před zahájením stavebních prací požádal DI Česká Lípa o vyjádření k návrhu dopravně inženýrského opatření a následně příslušný orgán o vydání stanovení přechodné úpravy provozu a silniční správní úřad o rozhodnutí na zvláštní užívání a nebo uzavírku komunikací.
16. Při provádění stavby budou respektovány připomínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultačního střediska Libereckého kraje zn. 003180029 ze dne 01.08.2018:
 - Přístupové komunikace pro chodce k bezbariérovým vstupům do objektu, zpevněné plochy a vyhrazená stání pro vozidla zdravotně postižených osob na zpevněné ploše před objektem, zpevněné plochy k bezbariérovému vstupu do objektu od vyhrazených stání včetně vyhrazených stání pro vozidla zdravotně postižených osob provést podle

- bod 1. přílohy č.2 vyhl. Č. 398/2009 Sb. – viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
- Chodníky a zpevněné plochy musí být navrženy se sadovými obrubníky min. výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. Přerušeni přirozené vodící linie (obrubníku, stěn a soklu u domu, oplocení, zábradlí, vrata atd.) lze provést nejvýše na vzdálenost 8,0 m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií ((bod 1.2.1.1. přílohy č.1) – viz. PD B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.
 - Bezbariérové vstupy do objektu a vchodové dveře (hlavní vstup, zadní vstup, a vstup do café) provést podle bodu 1. přílohy č.3 vyhl. č. 398/2009 Sb. – viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Pokladna nebo informační pult:
 - a) Část pultu v nejmenší délce 900 mm musí mít výšku max. 800 mm od podlahy s předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem (bod 1.1.6. příl.č. 1).
 - b) Indukční poslech u pokladny nebo informací (bod 1.3. příl.č.1) - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Vnitřní vyrovnávací rampa v 1.NP před WC musí být řešena podle bodu 2 přílohy č.3 vyhl. č.398/2009 Sb. - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Vnitřní dveře objektu musí být řešeny podle bodu 3 přílohy č.3 vyhl. č. 398/2009 Sb. - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Hygienické zařízení pro imobilní v 1.NP a 2.NP objektu musí být řešeny podle bodu 5 přílohy č.3 vyhl. č 398/2009 Sb. - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Nový výtah v objektu musí být řešen podle bodu 3. přílohy č.1 vyhl. č. 398/2009 Sb. - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Nová vnitřní schodiště v objektu a a vnější schodiště veřejného průchodu provést podle bodu 2 přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 až 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm, vzdálených od sebe max. 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. Doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního a bezbariérového vstupu (bod 4.2. přílohy č. 3) - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma (§ 9 odst. 1) a vyhrazené prostory a zařízení uvedené v § 7 a 8 musí být označeny příslušným symbolem dle § 9 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb. Doplnit hmatový informační štítek v Braillově písmu na vnější stranu dveřního křídla toalet ve výši 200 mm nad klikou s nápisem (WC ženy, WC muži, WC bezbariérové) - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Prostory pro shromažďování 50 a více osob nebo každé ozvučení či překladatelský servis kin, divadel a sálů musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Shromažďovací prostory vybavené pro indukční poslech nedoslýchavými osobami nesmí být v jednotlivých podlažích půdorysně umístěny nad sebou - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

- Každé hygienické zařízení musí být označené příslušným symbolem na viditelném místě a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o přístupu k němu - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky. Předměty a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou záražku pro bílou hůl, jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí, sledující půdorysný průřez překážky, popřípadě lze odsunout záražku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Dodržen musí být vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří do výtahu i do místností, zařizovacích předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Povrch pochozích ploch v objektu musí být řešen se sníženou kluzností povrchu podle bodu 1.1.1., 1.1.2. a 1.1.3. přílohy č. 1 vyhl. č. 398/2009 Sb. - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. - §7 - viz. PD B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.
 - Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna 1 z února 2010).
17. Zahájení zkušebního provozu bude písemně oznámeno 15 dní předem zdejšímu stavebnímu úřadu, současně s oznámením zahájení zkušebního provozu budou doloženy veškeré doklady o dokončené stavbě a souhlasná stanoviska dotčených orgánů.
18. Po dokončení stavby bude na základě závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa č.j. KHSLB 14524/2018 ze dne 12.07.2018 na stavbě probíhat zkušební provoz, v jehož průběhu bude provedeno měření hluchnosti u nejbližších chráněných prostorů. Délka zkušebního provozu se stanovuje na 6 měsíců.
- V rámci zkušebního provozu bude měřením prokázán soulad s požadavky ustanovení § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. bude protokolem o měření dokladováno prokazatelné dodržení limitů hluku u nejbližších chráněných prostorů staveb, ve smyslu nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
19. Před uvedením stavby do užívání bude deklarována vyhovující intenzita umělého osvětlení jednotlivých prostor tak, aby byl zajištěn soulad s požadavky § 2 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve spojení s ustanovením § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, ve spojení s normativními požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory.
20. Před užíváním stavby bude revizní zprávou dokladováno vyhovující odvětrání pobytových místností a sociálního zařízení v souladu s požadavky § 3 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se

stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb a v souladu s ustanovením § 2 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve spojení s ustanovením §§ 45 a 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, ve spojení s normativními požadavky ČSN 7304108 Šatny, umývárny a záchody.

21. Kontrolní prohlídky v průběhu stavby budou provedeny:
 - a) odstranění částí stavby (přístavby ve dvorní části,
 - b) po vytyčení stavby oprávněnou osobou,
 - c) po provedení hrubé stavby (severní přístavba),
 - d) po provedení hrubé stavby (přístavba nového vstupu),
 - e) provedení nové konstrukce krovu (nástavba).Ukončení těchto etap výstavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
22. Po ukončení zkušebního provozu a po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři - příloha č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohou žádosti budou doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky, zejména pak geometrický plán, geodetické zaměření inženýrských sítí (přípojky, přeložky ad.), předávací protokol event. prohlášení dodavatele o provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů z výstavby (včetně přebytečné zeminy), příslušné revizní zprávy, doklady o provedení předepsaných zkoušek, k nahlédnutí stavební deník a certifikáty na použité materiály, dokumentaci skutečného provedení (pouze v případě, že došlo ke změnám) atd.
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

II. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

1. Pro opravu fasády štitové stěny ze sousedního pozemku parc.č.77 k.ú. Česká Lípa bude na tomto pozemku postaveno lešení v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, ze kterého budou práce prováděny.
2. Po celou dobu prací na pozemku bude zamezeno vniknutí cizích osob na tento pozemek.
3. Po úplném dokončení zateplovacích prací bude lešení demontováno a z pozemku odstraněno, pozemek bude uveden do stavu, ve kterém byl před zahájením prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 04. ledna 2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MUCL/14590/2018/SÚ/HČ dne 26.10.2018. Protože žádost nebyla

úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 04.01.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.02.2019.

K žádosti a v průběhu řízení stavebník doložil zejména:

- informace o parcele
- plnou moc pro Ing. arch. Michaelu Foltýnovou
- projektovou dokumentaci, kterou zpracoval atelier Adam Rujbr Architects s.r.o. v květnu 2018: Ing. Arch. Adam Rujbr ČKA 04074, Ing. Jiří Mečíř ČKAIT 0500763, Ing. Vlastimil Čegan, ČKAIT 1300291, Ing. Jaroslav Prokeš ČKAIT 1003988D1, Ing. Josef Hejč ČKAIT 1002290, Ing. Jiří Švestka ČKAIT 1001025, Vlastimil Ondříšek ČKAIT 1006634, Ing. Karel Alexa ČKAIT 1004275
- požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval Ing. Jiří Mečíř, ČKAIT 0500763 v květnu 2018
- souhlas vlastníka sousedního pozemku p.č. 77 s prováděním prací z tohoto pozemku
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa
- koordinované závazné stanovisko a závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa stavebního úřadu – úseku památkové péče
- stanovisko NIPI ČR o.s., konzultačního střediska Libereckého kraje
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Libereckého kraje, Územního odboru Česká Lípa, Dopravního inspektorátu
- souhrnné stanovisko odboru rozvoje, majetku a investic MěÚ Česká Lípa
- vyjádření správců inženýrských sítí o (ne)existenci zařízení v jejich správě v předmětné lokalitě včetně vyjádření ke stavbě
- stanovisko Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
- průkaz energetické náročnosti budovy

Před oznámením o zahájení stavebního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) a b) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu jsou: stavebník - Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, *zastupuje* Ing. arch. Michaela Foltýnová, Podlomní č.p. 1940/9, Židenice, 636 00 Brno 36 a vlastník objektu na pozemku parc.č. 80 v katastrálním území Česká Lípa - ČEZ Distribuce, a. s., č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Účastníky řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a dle § 27 odst.2 správního řádu jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 23, 24, 25, 27, 29, 31/1, 31/2, 34, 40, 42, 44, 45, 47, 49, 51, 77 v katastrálním území Česká Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Lípa č.p. 230, č.p. 217, č.p. 216, č.p. 210, č.p. 718, č.p. 713 a č.p. 221

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány pro stavební řízení jsou Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 02 Česká Lípa 2, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa, Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa 1, odbor životního prostředí, odbor dopravy a stavební úřad – úsek památkové péče MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa 1, Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem č.p. 1734/14, 470 80 Česká Lípa, NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje, Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4. března 2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že ke dni oznámení o zahájení řízení byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené lhůtě vyjádřit, následně pak bude ve věci rozhodnuto.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení se stavební úřad zabýval i otázkou parkování návštěvníků divadla, které je navrženo jak na veřejných parkovištích v centru města, tak i ve dvorní části stávajícího objektu divadla, kde je předpokládáno zřízení parkoviště s pěti parkovacími stáními. Objekt divadla je nově řešen jako bezbariérový, pro překonání výškových rozdílů bude k dispozici osobní výtah, umožňující přesun do vyšších pater i imobilním občanům.

Souhlasná závazná stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: *závazné stanovisko č.j. HSLI-2194-2/CL-PS-2018 ze dne 14.09.2018*
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa: *závazné stanovisko č.j. KHSLB 14524/2018 ze dne 12.07.2018*
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: *koordinované závazné stanovisko spis. zn. MUCL/13282/2018/OŽP/DK ze dne 31.07.2018 a závazné stanovisko spis. zn. MUCL/10219/2018/OŽP/MM ze dne 25.05.2018*
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče: *závazné stanovisko spis. zn. MUCL/14411/2018/SÚ/AM ze dne 21.09.2018*
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát: *stanovisko č.j. KRPL-29061-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 23. března 2018*
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje: *stanovisko zn. 003180029 ze dne 01.08.2018.*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dle grafické části schváleného Územního plánu Česká Lípa je stavba umístěna v lokalitě určené jako plochy smíšené městské (jádrové).

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu sídelního útvaru Česká Lípa a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: cihakova@mucl.cz

Tento dokument se účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MěÚ Česká Lípa a musí být vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

účastníci řízení dle § 109 písm. a) a b) stavebního zákona a § 27 odst.1 správního řádu
dodejky

Město Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastupuje Ing. arch. Michaela Foltýnová, Srbská č.p. 22, 612 00 Brno 12

trvalý pobyt: Podlomní č.p. 1940/9, Židenice, 636 00 Brno 36

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a § 27 odst.2 správního řádu
veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 23, 24, 25, 27, 29, 31/1, 31/2, 34, 40, 42, 44, 45, 47, 49, 51, 77 v katastrálním území Česká Lípa

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Lípa č.p. 230, č.p. 217, č.p. 216, č.p. 210, č.p. 718, č.p. 713 a č.p. 221

dotčené orgány

datové schránky

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Pod Holým vrchem č.p. 1734/14, 470 80 Česká Lípa

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna:podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: cihakova@mucl.cz

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01
Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p.
1/1, 470 01 Česká Lípa 1

